กฎหมายขุดดิน ถมดิน



คือ พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินเป็นกฎหมายที่ต้องการกำหนดและควบคุมการขุดดินถมดิน ในพื้นที่ทำการก่อสร้างที่อยู่อาศัยหรือเพื่อกิจการอื่นอย่างกว้างขวาง ให้เป็นไปโดยถูกต้องตามหลักวิชาการเพื่อให้มีความปลอดภัยแก่ชีวิตทรัพย์สินของประชาชนทั่วไป

ถมดินเท่าใด ต้องแจ้งอบต. ตามที่กฎหมายกำหนด



๑. มีการถมดินลึกสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่มากกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (๑ ไร่ ๑ งาน) หรือ
๒. พื้นที่ตามเนินดินที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด (ต้องทำรางระบายน้ำพอที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงบคคลอื่น)

การขุดดินเท่าใด จึงจะไม่ต้องแจ้งอบต. ตามกฎหมาย



๑. มีการถมดินสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (น้อยกว่า ๑ ไร่ ๑ งาน) แต่ต้องทำรางระบายน้ำพอที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น
๒. การขุดคลองของกรมชลประทาน

ถมดินเท่าใด ต้องแจ้งอบต.ตามที่กฎหมายกำหนด



๑. มีการขุดดินลึกเกิน ๓ เมตร หรือ
๒. มีการขุดดินที่มีพื้นที่ปากบ่อเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร (๖ ไร่ ๑ งาน) หรือ
๓. ขุดดินลึกเกิน หรือ พื้นที่ปากบ่อเกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ข้อยกเว้นการบังคับใช้

๑. ขุดบ่อน้ำ พื้นที่ปากบ่อ ไม่เกิน ๔ ตารางเมตร ไม่ต้องแจ้งอบต.
๒. มีให้บังคับการขุดดิน ถมดิน ที่มีกฎหมายอื่นควบคุมอยู่แล้ว

ข้อกำหนดเฉพาะเรื่องการขุดดิน



๑. ถ้าขุดพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ให้หยุดขุดแล้วแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อแจ้งกรมศิลปกรหรือกรมทรัพยากรธรณี (ม.๒๕)
๒. ขุดดินลึกไม่เกิน ๓ เมตร ถ้าห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นน้อยกว่า ๒ เท่า ของความลึก ต้องจัดการป้องกันตามวิสัยที่ควรกระทำ

บทลงโทษ



๑. ขุดดินถมดิน โดยไม่ขออนุญาต/ไม่มีใบรับแจ้งต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี ปรับไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท (ถ้าชุดในบริเวณห้ามขุด ห้ามถม) จำคุกไม่เกิน ๒ ปี ปรับไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ขุดดินถมดิน ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท และปรับรายวันอีกวันละไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท
๓. ขุดดินโดยมีความลึกไม่เกิน ๓ เมตร เมื่อขุดใกล้ที่ดินของผู้อื่น ต้องจัดการป้องกันการพังทลายของดินตามวิสัยที่ควรกระทำ หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท
๔. ขัดขวางหรือไม่อำนวยความสะดวกแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ ปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท
๕. ผู้ใดได้รับคำสั่งให้หยุดการขุดดินหรือถมดินและไม่ปฏิบัติตามคำสั่งนั้น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี ปรับไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
๖. ผู้ได้รับคำสั่งจัดการป้องกันความเสียหายหรือจัดการแก้ไขการขุดหรือถมดินไม่ปฏิบัติตามคำสั่งนั้นต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท และปรับเป็นรายวันอีกไม่เกินวันละ ๕๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ไม่ปฏิบัติตาม



หลักฐานในการแจ้งขุดดิน-ถมดิน



๑. แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน และแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งวิธีการขุดดินหรือถมดิน
๒. สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านผู้แจ้ง
๓. สำเนาหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีผู้แจ้งเป็นนิติบุคคล)
๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคล
๕. หนังสือมอบอำนาจ สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)
๖. รายการคำนวณ
๗. หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน พร้อมสำเนาบัตรอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่งานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
๘. สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.๓/สค.๑ ที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน (ถ่ายสำเนาหน้าหลังเท่าฉบับจริง)
๙. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนา
๑๐. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุม (เฉพาะกรณีงานที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
๑๑. เอกสารและรายละเอียดอื่นๆ

ขั้นตอนการแจ้งขุดดิน-ถมดิน



๑. ขอรับใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน จากกองช่าง อบต.บ้านหาด
๒. นำเอกสารตามหลักฐานยื่นประกอบคำขออนุญาต
๓. นำเจ้าหน้าที่ออกตรวจสถานที่
๔. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐาน
๕. ออกใบรับแจ้ง
๖. ชำระค่าธรรมเนียม

ระยะเวลาในการออกใบแจ้งขุดดิน-ถมดิน



๑. ขั้นตอนในการตรวจสถานที่ขุดดิน/ถมดิน ระยะเวลา ๑ วัน
๒. ขั้นตอนในการตรวจสอบเอกสาร หลักฐานต่างๆ ในการพิจารณารับแจ้ง ระยะเวลา ๒ วัน
๓. ขั้นตอนในการตรวจสอบแบบแปลนต่างๆ ระยะเวลา ๑ วัน
๔. ขั้นตอนในการออกใบรับแจ้ง ระยะเวลา ๑ วัน



เอกสารประชาสัมพันธ์

กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งขุดดินถมดิน

ตามพระราชบัญญัติ การขุดดินถมดิน

พ.ศ. ๒๕๔๓



องค์การบริหารส่วนตำบลยางค้อม

๐๗๕-๔๙๙๑๓๓